

Số: 09 /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang để thực hiện dự án: Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc)- Đợt 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND thành phố Sông Công phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 13/06/2025 của UBND Thành phố Sông Công phê duyệt dự án: Đường cách mạng Mười (Làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Văn bản số 01/CV-TTĐVTH ngày 06/01/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 04./TTr-KTHT&ĐT ngày 06/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang diện tích 3.274,5 m² đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc) – (Đợt 2).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2026 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục – chỉnh lý) tỉ lệ 1:1000, tờ bản đồ số 31 phường Bách Quang do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục tháng 12/2025.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường quản lý phân diện tích đất đã thu hồi nằm ngoài ranh giới thực hiện dự án theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND phường Bách Quang quản lý theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường Bách Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VP, KTHT&ĐT (5b).

Hoangnm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC

Kèm theo Quyết định số **09** /QĐ-UBND ngày **06** / 01 /2026
của UBND phường Bách Quang

STT	Số tờ	Diện tích giao đất (m²)	Ghi chú
1	31	3.274,5	
Tổng cộng		3.274,5	